



SAKU VALLAVALITSUS EHITUS- JA PLANEERIMISTEENISTUS

Päästeameti Põhja päästekeskus
pohja@rescue.ee

18.09.2024 nr 7-1/27-26

Detailplaneeringu avalik väljapanek

Võttes aluseks planeerimisseaduse teavitame Teid, et alates **07.10.2024-21.10.2024** on avalikul väljapanekul Saku valla Üksnurme küla **Uus-Vahtramäe maaüksuse osa ja lähiala detailplaneering**.

Detailplaneering võeti vastu Saku Vallavalitsuse 21.08.2024 korraldusega nr 555.

Planeeritav ala koosneb tiheasustusalale jäävast Uus-Vahtramäe (71801:003:0451, maatulundusmaa 100%, maaüksuse pindala: 6,82 ha, registriosa nr: 230302) maaüksuse osast ning Lukussepa tee 31 (71801:003:0610) maaüksuse osast. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 7 500 m².

Detailplaneeringuga jaotatakse Uus-Vahtramäe maaüksuse osa kolmeks elamumaa krundiks ning kaheks transpordimaa krundiks. Elamumaa kruntidele määratakse ehitusõigus üksikelamute ja abihoonete ehitamiseks. Lubatud on ehitada kuni 9 m kõrge elamu ja kuni 6 m kõrge abihoone, kruntide suurim lubatud ehitisealune pind on kuni 20% krundi pinnast.

Kastani tänav ja Lukussepa tee on pikad tupiktänavad. Valla arengu suunamise ja ruumilise planeerimise põhimõte on, et vältida tuleb pikkade tupiktänavate tekkimist. Pikkade tupiktänavate vältimine on vajalik juurdepääsetavuse ja ohutuse tagamiseks, sealhulgas ka päästeteenistuse juurdepääsu tagamiseks ning avariilistes olukordades toimetulekuks, kui tee peal peaks ees olema takistus, millest mööda pääseda ei ole võimalik. Käesoleval hetkel on Lukussepa tee eraomandis, kuid detailplaneering näeb ette uue tee Kastani tänava ja Lukussepa tee ühendamiseks. Selle tarbeks on detailplaneeringus määratud ka servituudi seadmise vajadus Lukussepa tee 31 kinnistule.

Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 20.04.2023 otsusega nr 24) kohaselt asub planeeringuala tiheasustusalal, mille maakasutuse juhtotstarve on pere- ja ridaelamumaa. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähikümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ja looduskeskkonnale.

Detailplaneeringu materjalide ja vastuvõtmise korraldusega on võimalik tutvuda Saku valla kodulehel: https://www.sakuvald.ee/detplaneeringute_avalikust, Saku valla geoinfosüsteemis EVALD: <https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/planeeringud/1054> ning tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Juubelitamme tee 15, Saku alevik).

Avalikul väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Silver Riisalo

Ehitus- ja planeerimisteenistuse juht

Kristina Suits

671 2424 kristina.suits@sakuvald.ee